

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA
ZA 2022. GODINU**

Ludbreg, srpanj 2023. godine

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJI PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA LUDBREGA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE.....	5
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	9
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	11
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	17
2.3.1. PODUZETNIČKA ZONA	18
1.1. NERAZVRSTANE CESTE	21
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	22
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	24
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	27
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	27
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	29
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	31
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTEJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	33
3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM	34
3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA“	43
3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	48
3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	51
3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKO IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD LUDBREG“	54
3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	57
3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA GRADA LUDBREGA“ ..	59

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	10
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	11
TABLICA 3. <i>PODACI O GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA</i>	17
TABLICA 4. <i>POPIS KATASTARSKIH ČESTICA PODUZETNIČKE ZONE APATIJA</i>	18
TABLICA 5. <i>NEKRETNINE KOJE JE GRAD LUDBREG KUPIO TIJEKOM 2022. GODINE</i>	22
TABLICA 6. <i>NEKRETNINE KOJE JE GRAD LUDBREG PRODAO TIJEKOM 2022. GODINE</i>	22
TABLICA 7. INFRASTRUKTURNI PROJEKTI KOJI SU SE PROVODILI TIJEKOM 2022. GODINE	25
TABLICA 8. <i>POPIS NEKRETNINA ZA KOJU SE VRŠILA PROCJENA VRIJEDNOSTI U 2022. GODINI</i>	27
TABLICA 9. <i>POPIS NEKRETNINA ZA KOJE SU SE RJEŠAVALI IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI TIJEKOM 2022. GODINE</i> ...	28
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	31
TABLICA 11. <i>NEKRETNINE KOJE JE GRAD LUDBREG PLANIRAO ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE TIJEKOM 2022. GODINE</i>	33
TABLICA 12. <i>PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU GRADA LUDBREGA TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SREDINOM 2020.</i>	36
TABLICA 13. <i>PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA, KONCEM 2020. GODINE</i>	37
TABLICA 14. <i>PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA, SREDINOM 2022.</i>	38
TABLICA 15. <i>PODACI O RASHODIMA GRADA LUDBREGA, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA</i>	38
TABLICA 16. <i>CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA</i>	39
TABLICA 17. <i>PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA</i>	42

1. UVOD

Grad Ludbreg izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2022. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2022. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Ludbrega. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada. Plan upravljanja imovinom jedinstveni je dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Grada. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Ludbrega i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada. Plan upravljanja imovinom Grada Ludbrega donosi se za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Grada, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA LUDBREGA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine kojom Grad raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Grad Ludbreg izradio je i javno objavio Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje od 2016. do 2020. godine koja je donesena 20. prosinca 2016. godine, Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje od 2021. do 2027. godine koja je donesena 16. listopada 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2017. godinu koji je donesen 20. prosinca 2016. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2018. godinu koji je donesen 28. prosinca 2017. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2019. godinu koji je donesen 07. prosinca 2018. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2020. godinu koji je donesen 14. listopada 2019. godine te Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2021. godinu koji je donesen 16. listopada 2020. godine i objavljen u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 70/2020, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2022. godinu koji je donesen 10. rujna 2021. godine i objavljen u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 72/21, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2023. godinu koji je donesen 26. rujna 2022. godine i objavljen u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 87/22.

Grad Ludbreg redovno izrađuje Izvješća o provedbi Planova upravljanja imovinom. Tako je 09. veljače 2018. godine Gradsko vijeće Grada Ludbrega donijelo Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom Grada Ludbrega za 2017. godinu, 14. listopada 2019. godine Gradsko vijeće Grada Ludbrega donijelo Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom Grada Ludbrega za 2018. godinu, 17. srpnja 2020. godine Gradsko vijeće Grada Ludbrega donijelo Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom Grada Ludbrega za 2019. godinu, 10. rujna 2021. godine Gradsko vijeće Grada Ludbrega donijelo Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom Grada Ludbrega za 2020. godinu, 26. rujna 2022. godine Gradsko vijeće Grada Ludbrega donijelo Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom Grada Ludbrega za 2021. godinu.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Grada Ludbrega uspostavljena je Evidencija (Registar) imovine koja će se redovito ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Ludbrega raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Ludbrega imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Grada Ludbrega da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Grada Ludbrega i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup.

Doneseni akti Grada Ludbrega u 2022. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 1/22

- Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Ludbrega

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 34/22

- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave Grada Ludbrega u naselju Bolfan za projekt »Izgradnja sportsko - rekreacijskog igrališta za više sportova u naselju Bolfan«

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 39/22

- Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Ludbrega

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 49/22

- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega
- Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 61/22

- Ispravak Urbanističkog plana uređenja Ludbreg

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 63/22

- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega (pročišćeni tekst)
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ludbreg (pročišćeni tekst)

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 68/22

- Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Ludbrega

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 73/22

- Ispravak Odluke o osnivanju poduzetničke zone Slokovec

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 75/22

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Ludbreg – Istok

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 87/22

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Ludbrega za 2021. godinu
- Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture u Gradu Ludbregu za 2021. godinu
- Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu
- Godišnji izvještaj o provedbi Plana razvojnih programa Grada Ludbrega za 2021. godinu
- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Ludbrega za 2022. godinu
- Izmjene i dopune Proračuna Grada Ludbrega za 2022. godinu
- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2023. godinu
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2023. godinu
- Odluka o kupnji poslovnih udjela u trgovačkom društvu Radio Ludbreg d.o.o.
- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2021. godinu

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 97/22

- Odluka o prihvaćanju ažuriranog Akcijskog plana energetske i klimatske održivosti razvika Grada Ludbrega (SECAP)
- Akcijski plan energetske i klimatske održivosti razvika (SECAP) Grada Ludbrega
- Odluka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ludbrega
- Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ludbrega
- Odluka o raspisivanju Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ludbrega
- Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ludbrega

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 101/22

- Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Ludbrega

- II. izmjene i dopune Proračuna Grada Ludbrega za 2022. godinu
- I. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u Gradu Ludbregu za 2022. godinu
- I. izmjene i dopune Programa javnih potreba u društvenim djelatnostima Grada Ludbrega za 2022. godinu
- Proračun Grada Ludbrega za 2023. godinu
- Projekcija Proračuna Grada Ludbrega za 2024. i 2025. godinu
- Program građenja komunalne infrastrukture u Gradu Ludbregu za 2023. godinu
- Program održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Ludbregu za 2023. godinu
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora na području Grada Ludbrega
- Odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega
- Odluka o korištenju društvenih i vatrogasnih domova na području Grada Ludbrega
- Odluka o komunalnom redu
- Odluka o komunalnim djelatnostima na području Grada Ludbrega
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu Centra za kulturu i informiranje Dragutin Novak Ludbreg
- Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ludbrega
- Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ludbrega

➤ **Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2022. godine Grad Ludbreg imao je zaposlena 20 službenika i namještenika, te 1 dužnosnika. 18 službenika zaposleno je na neodređeno vrijeme, 1 službenik na određeno vrijeme i 1 vježbenik.

Grad Ludbreg je 26.09.2022. godine donio Odluku o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 87/2022) kojom su ustrojeni Upravni odjel za financije i komunalni sustav i Upravni odjel za razvojne projekte, društvene djelatnosti i lokalnu samoupravu. U upravnim odjelima obavljaju se upravni i stručni poslovi iz samoupravnog djelokruga Grada kao jedinice lokalne samouprave, sukladno zakonima i drugim propisima, Statutu Grada Ludbrega, odlukama Gradskoga vijeća i gradonačelnika.

Upravnim odjelima upravlja pročelnik kojeg na temelju javnog natječaja imenuje gradonačelnik, a kojeg može i razriješiti sukladno odredbama zakona. Unutar upravnih odjela kao unutarnjih ustrojstvenih jedinica za obavljanje pojedinih poslova iz samoupravnog djelokruga osnovani su odsjeci i to:

1. *Upravni odjel za financije i komunalni sustav, s 11 zaposlenih:*
 - 1.1. Pročelnik
 - 1.2. Odsjek za financije i proračun, s 3 zaposlena
 - 1.3. Odsjek za komunalni sustav, urbanizam, imovinu i javnu nabavu, sa 7 zaposlenih
2. *Upravni odjel za razvojne projekte, društvene djelatnosti i lokalnu samoupravu, s 9 zaposlenih*
 - 2.1. pročelnik
 - 2.2. Odsjek za razvojne projekte i društvene djelatnosti, s 5 zaposlenih
 - 2.3. Odsjek za lokalnu samoupravu i opće poslove, s 3 zaposlenih.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Upravnih odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Grad Ludbreg važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja. Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Ludbrega je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Ludbrega kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Grad Ludbreg u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Ludbrega

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2022.	Dobit/gubitak 2022.	Broj zaposlenih 2022.	% vlasništva
ČISTOĆA d.o.o.	Ognjena Price 13, Varaždin	02371889218	13.158.200,00	49.300.063,00	1.997.344,00	136	9,42
LUKOM d.o.o.	Koprivnička 17, Ludbreg	29732862130	11.518.500,00	12.369.548,00	14.660,00	50	98,70
¹ VARKOM d.o.o.	Trg Bana Jelačića 15, Varaždin	39048902955	233.914.500,00	123.247.749,00	2.602.631,00	278	9,04
RADIO LUDBREG d.o.o.	Trg Svetog Trojstva 19, Ludbreg	36960593847	80.400,00	774.362,00	-82.160,00	5	98,60
LUCERA d.o.o.	Kalnička 3, Hrastovsko	69031019366	20.000,00	1.114.103,00	9.595,00	7	100,00

¹ Odlukom skupštine društva održane 26.04.2022. dioničko društvo VARKOM d.d. preoblikovano je u društvo s ograničenom odgovornošću. Trgovački sud u Varaždinu, 22/3147-2, izvršilo je provedbu upisa 01. srpnja 2022. godine.

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Ludbrega

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje od 2021. do 2027. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada:

1. Grad Ludbreg mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Gradu Ludbregu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

U 2022. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Grada:

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 87/22

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2023. godinu
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2023. godinu
- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2021. godinu

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 133/22

- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora na području Grada Ludbrega
- Odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega
- Odluka o korištenju društvenih i vatrogasnih domova na području Grada Ludbrega

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Grada Ludbrega

Poslovni prostori dani u zakup političkim strankama				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Ul. P. Zrinskog 33, ured 1 (čkr. 964, Ludbreg)	24,70	Socijaldemokratska partija Hrvatske - SDP	21.09.2013.	neodređeno
Ul. P. Zrinskog 33, ured 2 (čkr. 964, Ludbreg)	38,19	Hrvatska demokratska zajednica - HDZ	17.09.2013.	neodređeno
Ul. P. Zrinskog 33, ured 3 (čkr. 964, Ludbreg)	19,66	Hrvatska narodna stranka – Liberalni demokrati – HNS	07.02.2014.	neodređeno
Ul. P. Zrinskog 33, ured 8 (čkr. 964, Ludbreg)	10,30	Hrvatska socijalno-liberalna stranka – HSLS	15.10.2013.	neodređeno
Poslovni prostori dani u zakup udrugama				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa

Trg Sv. Trojstva 16, podrum (čkbr. 1292, Ludbreg)	50,38	Udruga vinogradara „Trsek“ Ludbreg	01.01.2022.	01.01.2027.
Trg Sv. Trojstva 16, podrum (čkbr. 1292, Ludbreg)	38,63	Prazan prostor zbog prenamjene (ranije ga koristio: Motoklub „Crazyhill Riders“ Ludbreg)		
Trg Sv. Trojstva 16, prizemlje (čkbr. 1292, Ludbreg)	102,96	Udruga umirovljenika i starijih osoba regije Ludbreg	01.03.2020.	01.03.2025.
Trg Sv. Trojstva 14, 2. kat (čkbr. 1294, Ludbreg)	125,27	Zajednica tehničke kulture Ludbreg	15.01.2021.	neodređeno
Školska ul. 6 (čkbr. 954/2, Ludbreg)	11,47	Udruga „Ludbreški branitelji Vukovara 1991“	01.01.2020.	01.01.2025.
Ul. P. Zrinskog 33, ured 4 (čkbr. 964, Ludbreg)	18,36	Športsko-rekreativno društvo BSV Ludbreg	14.11.2022.	14.11.2027.
Ul. P. Zrinskog 33 (čkbr. 964), ured 5	13,13	Udruga pčelara "Pčelarsko društvo" Ludbreg	14.11.2022.	14.11.2027.
Ul. P. Zrinskog 33, ured 6 (čkbr. 964, Ludbreg)	10,20	Udruga dragovoljaca i veterana Domovinskog rata RH	01.02.2021.	01.02.2026.
Ul. P. Zrinskog 33 (čkbr. 964), ured 7	12,51	Udruga umirovljenika - "LAVANDA" - Ludbreg	21.12.2022.	21.12.2027.
Ul. P. Zrinskog 33, podrum (čkbr. 964, Ludbreg)	136,95	Mogu ga koristiti sve udruge za održavanje sastanaka		
Zagorska ul. 11, kat, 8. etaža (čkbr. 1614/1, Ludbreg)	37,81	RK Ludbreg – Mljekara Bohnec	01.05.2018.	01.05.2023.
Zagorska ul. 11, kat, 11. etaža (čkbr. 1614/1, Ludbreg)	63,90	Koriste ga sportske udruge kao skladište rekvizita		
Društveni dom Sigetec L. (čkbr. 247/24 k.o. Sigetec L.) - Ul. Braće Radić 13	8,38	Udruga žena "Margareta" Sigetec L.	01.04.2018.	01.04.2023.
Društveni dom Sigetec L, Ul. Braće Radić 13. (čkbr. 247/24, Sigetec l.)	50,50	DVD Sigetec	01.03.2022.	01.03.2027.
Stadion NK Podravine u Ludbregu, Ul. I. Gundulića 6A (čkbr. 1096/1 i 1096/2, Ludbreg)	778,10	Nogometni klub „Podravina“ Ludbreg	01.04.2021.	01.04.2026.
Svlačionice NK Poljanec u sklopu Društvenog doma Poljanec, Varaždinska ul. 185 (čkbr. 1169/2 k.o. Križovljan)	76,82	Športski nogometni klub „Poljanec“ Poljanec	26.09.2016.	neodređeno

Svlačionice NK Zadrugar u sklopu Društvenog doma Hrastovsko. Kalnička 3 (čkb. 54/1, 53/4 k.o. Hrastovsko)	151,14	Športski nogometni klub „Zadrugar“ Hrastovsko	26.09.2016.	neodređeno
Svlačionice NK Plitvica Selnik: objekt na kčbr. 420/7 - Varaždinska ul. 2 (grunt. br. 241/7) - etaža 1, 2, 3 i 4 u k.o. Selnik, Varaždinska ul. 2A i objekt na kčbr. 419/2, k.o. Selnik (grunt. br. 243/2)	273,79	Nogometni klub „Plitvica“ Selnik	26.09.2016.	neodređeno
Svlačionice NK Podgora Bolfan: objekt na kčbr. 369/2 (grunt. br. 217/7 i 217/8), 372/2 (grunt. br. 217/6) i 408/2 (grunt. br. 219/2) k.o. Bolfan, Ludbreška ul. 43	194,59	Športski nogometni klub „Podgora“ Bolfan	13.05.2020.	neodređeno
Društveni dom Bolfan (pomoćni objekt - spremište) (grunt. br. 217/5, 217/3, 219/3), Varaždinska ul. 40 i 42, na kčbr. 370/2, k.o. Bolfan	26,70	Prazan prostor zbog dotrajalosti (ranije ga koristila Udruga uzgajatelja malih životinja "KANARINAC" Ludbreg)		
Zgrada „starog Lukoma“, Frankopanska 4 (čkb. 825 k.o. Ludbreg)	65,53	Aeroklub „Rudolf Fizir“ Ludbreg	01.02.2017.	neodređeno
Trgovačka društva u vlasništvu grada i proračunski korisnici				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Vatrogasni dom Ludbreg, Koprivnička ul. 17 (čkb. 1228, k.o. Ludbreg)	1.427,64	DVD Ludbreg	01.03.2016.	01.03.2031.
Dječji vrtić „Radost“, A. Šenoe 4 (čkb. 963, k.o. Ludbreg)	505,14	Dječji vrtić Radost Ludbreg	01.03.2016.	01.03.2031.
Zagorska ul. 11, prizemlje, 6. etaža (čkb. 1614/1, k.o. Ludbreg)	47,11	Lucera d.o.o.	01.03.2020.	neodređeno
Društveni dom Hrastovsko, prizemlje (čkb. 53/4 i 54/1, k.o. Hrastovsko)	61,0	Lucera d.o.o.	15.04.2015.	neodređeno
Društveni dom Hrastovsko, 1. kat, (čkb. 53/4 i 54/1 Hrastovsko)	259,45	Lucera d.o.o.	15.04.2015.	neodređeno

Društveni dom Hrastovsko, prizemlje (čkb. 53/4 i 54/1, k. o. Hrastovsko)	16,00	Lucera d.o.o.	01.08.2016.	neodređeno
Zgrada „starog Lukoma“, Frankopanska 4 (čkb. 825 k.o. Ludbreg)	33,12	Lucera d.o.o.	01.03.2017.	neodređeno
Zgrada „starog Lukoma“, Frankopanska 4 (čkb. 825 k.o. Ludbreg)	79,71	Lucera d.o.o.	01.04.2017.	neodređeno
Trg Sv. Trojstva 16, prizemlje, 1. i 2. kat (čkb. 1292, k.o. Ludbreg)	1108,15	Srednja škola Ludbreg	01.02.2015.	neodređeno
Dvorac Batthyany, Trg Sv. Trojstva 15 (čkb. 1290, k.o. Ludbreg)	756,97	Centar za kulturu i informiranje "Dragutin Novak" Ludbreg	11.07.2018.	02.02.2043.
Drugi subjekti (obrti, trgovačka društva...)				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
I. Gundulića 1 (čkb. 1315/4, k.o. Ludbreg)	179,92	Ljekarna VŽ županije	01.12.2020.	01.12.2025.
Zagorska ul. 11, prizemlje, 2. etaža (čkb. 1614/1, k.o. Ludbreg)	58,08	Obrt „Elektroterm“, Drago Premec	01.01.2022.	01.01.2027.
Zagorska ul. 11, prizemlje, 3. etaža (čkb. 1614/1, k.o. Ludbreg)	22,29	Obrt „Elektroterm“, Drago Premec	01.01.2020.	01.01.2025.
Zagorska ul. 11, prizemlje, 4. etaža (čkb. 1614/1, k.o. Ludbreg)	71,09	Lucera d.o.o.	12.08.2022.	neodređeno
Sportska dvorana, Zagorska ul. 11, prizemlje, 5. etaža (čkb. 1614/1, k.o. Ludbreg)	34,08	Lucera d.o.o.	01.12.2019.	neodređeno
Zagorska ul. 11, kat, 7. etaža (čkb. 1614/1, k.o. Ludbreg)	154,23	ARBI d.o.o.	01.10.2021.	01.10.2026.
Zagorska ul. 11, kat, 10. etaža (čkb. 1614/1, k.o. Ludbreg)	64,26	FIZIOCENTAR IMPULS j.d.o.o.	01.10.2021.	01.10.2026.
M. Gupca 1A (čkb. 1323, k.o. Ludbreg)	15,03	Ugostiteljski Obrt "Kiki"	01.07.2020.	01.07.2025.
Tijela državne uprave i korisnici državnog proračuna				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Zgrada Općine, Trg Sv. Trojstva 14 (čkb. 1294, k.o. Ludbreg)	545,80	Od ukupne neto površine zgrade od 1.306,43 m ² , 545,80 m ² koriste VŽ. županija, Porezna	01.06.2004.	neodređeno

		uprava, DGU, Državni inspektorat, Državni zavod za statistiku		
Dvorac Batthyany, Trg Sv. Trojstva 15 (čkbr. 1290, k.o. Ludbreg)	2448,12	Hrvatski restauratorski zavod	02.02.2018	02.02.2043.
Prostor gradske uprave				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik		
Zgrada Općine, Trg Sv. Trojstva 14 (čkbr. 1294, k.o. Ludbreg)	760,63	Od ukupne neto površine zgrade od 1.306,43 m ² , 760,63 m ² koristi gradska uprava		
Društveni domovi za povremeno korištenje				
Prostor	Površina u m ²	Namjena		
Društveni dom Poljanec, Varaždinska ul. 185 (čkbr. 1169/2 k.o. Križovljan)	372	Koristi se povremeno za sastanke, izbore i sl., a dio od 76,82 m ² kao svlačionice NK Poljanec		
Društveni dom Hrastovsko, Kalnička 3 (čkbr. 54/1, 53/4 k.o. Hrastovsko)	1018,45	Od ukupne neto površine doma od 1.018,45 m ² , dio doma od 497,46 m ² koristi se povremeno za sastanke, održavanje svatova i sl., dio doma od 46,58 m ² koristi se kao vatrogasno spremište, dio doma koristi se kao svlačionice NK Zadrugar u površini od 151,14 m ² , a ostali dio doma od 323,27 m ² koristi Lucera d.o.o.		
Društveni dom Kućan L., Kućan L. 2D (čkbr. 582/105, k.o. Kućan Ludbreški)	81,55	Koristi se povremeno za sastanke, izbore i sl.		
Društveni i Vatrogasni dom Selnik, Selnik, Glavna 1 (čkbr. 74,242 k.o. Selnik - kat. br.)	224,12	Dio doma od 198,11 m ² koristi se povremeno za sastanke, izbore i sl., a dio doma od 26,01 m ² koristi se kao vatrogasno spremište		
Društveni i Vatrogasni dom Sigetec L., Ul. Braće Radić 13 (čkbr. 247/24 i 247/68 u k.o. Sigetec L.)	441,24	Od ukupne neto površine doma od 441,24 m ² , veći dio doma od 393,67 m ² koristi se povremeno za sastanke i sl., a manji dio od 47,57 m ² koristi DVD Sigetec kao uredske prostorije		
Društveni dom Apatija, Apatija 21/A (čkbr. 1313/2 k.o. Slokovec)	225,10	Dio doma od 182,20 m ² koristi se povremeno za sastanke, priredbe i sl., a dio doma od 42,90 m ² koristi se kao vatrogasno spremište		
Društveni dom Bolfan , Varaždinska ul. 40 i 42 (kčbr. 370/2 k.o. Bolfan – grunt. br.217/5, 217/3, 219/3)	578,81	Veći dio doma je u ruševnom stanju i ne može se koristiti, a samo se manji dio doma površine od 72,18 m ² koristi povremeno za sastanke, izbore i sl.		
Društveni dom Segovina, Segovina 17 (čkbr. 1629, 1626/1, 1625/1 1630/1 k.o. Segovina)	116,42	Dom se koristi povremeno za sastanke, izbore i sl.		
Društveni dom Čukovec, Ul. Graci 2 (čkbr. 8 i 7 k.o. Čukovec)	274,81	Od ukupne neto površine doma od 274,81 m ² , veći dio doma od 237,41 m ² koristi se povremeno za sastanke i sl., a manji dio od 37,4 m ² koristi se kao vatrogasno spremište		

Društveni dom Globočec L., Ludbreška ul. 80 (čkb. 1442/3 i 1442/5 k.o. Čukovec)	87,36	Koristi se povremeno za sastanke, izbore i sl.
Stari društveni dom Vinogradi L. (čkb. 2229, k.o. Vinogradi L.)	179,39	Dom je u ruševnom stanju pa se ne može koristiti bez ulaganja
Novi društveni dom Vinogradi L., Gornjogradska ul. 2 (čkb. 2459/3 k.o. Vinogradi L.)	312,73	Koristi se povremeno za sastanke, izbore i sl., a dio doma u prizemlju i povremeno za sakralne potrebe
Ostali objekti u vlasništvu Grada Ludbrega		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Spremište DVD-a i svlačionice u Kučanu L. (čkb. 734 k.o. Vinogradi L.)	45,75	Koristi se povremeno kao spremište i svlačionica za rekreativce jer NK Srnjak više ne postoji
Mrtvačnica groblja Ludbreg, Ul. Lj. Gaja 78B, čkb. 650 k.o. Ludbreg,	140,52	Koristi se povremeno
Mrtvačnica groblja Selnik, Ul. Gorica 33, kčbr. 480/3 - grunt. br. 253/10 u k.o. Selnik	31,46	Koristi se povremeno
Mrtvačnica groblja Bolfan, kčbr. 2404 - grunt. br., Koprivnička ul. 21396/2 i 1396/3 u k.o. Bolfan	47,20	Koristi se povremeno
Objekt na Otoku mladosti u Ludbregu, Kalnička 15, čkb. 1793 u k.o. Ludbreg	80,38	Objekt je u zapuštenom stanju pa se ne može koristiti; planirano je preuređenje objekta u kulturno-turistički centar

2.3. Izvešće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Ludbrega koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U narednoj tablici nalaze se podaci o zemljištu koje je dani u zakup temeljem Ugovora.

Tablica 3. Podaci o građevinskim zemljištima u zakupu u vlasništvu Grada Ludbrega

Zakup građevinskog zemljišta Grada Ludbrega za poljoprivrednu obradu							
Br. čestice			Katastarska općina	Površina u m ²	Način zakupa	Akt raspolaganja	
1709		1711		Ludbreg	4.843	Natječaj gradonačelnika od 1.12.2021.g.	Ugovor o zakupu od 21.12.2021., a zakup traje do 31.12. 2024.
1710		1712					
1724							
370	371	233		Ludbreg	37.462	Natječaj gradonačelnika od 1.12.2021.g.	Ugovor o zakupu od 21.12.2021., a zakup traje do 31.12. 2024.
372	373/1	431/1					
367, 1247, 430/1							
196, 1249		1123					
3150/1		3152/1		Bolfan	12.254	Natječaj gradonačelnika od 1.12.2021.g.	Ugovor o zakupu od 21.12.2021., a zakup traje do 31.12. 2024.
646/2, 636, 553, 556 558, 568, 584, 628		2196, 2192		Ludbreg	25.874	Natječaj gradonačelnika od 1.12.2021.g.	Ugovor o zakupu od 21.12.2021., a zakup traje do 31.12. 2024.
1666 639			Ludbreg	5.561	Direktnom pogodbom kao poticajna mjera za polj. Zadrugu	Ugovor o zakupu od 06.12.2021., a zakup traje do 20.6.2026.	
1757			Ludbreg	1.789	Gradski vrtovi	Pojedinačni ugovori s više fizičkih i pravnih osoba	

2.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Grada Ludbrega i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu.

Na području Grada Ludbrega posluju četiri poduzetničke zone: Poduzetnička zona Hrastovsko i Poduzetnička zona Slokovec, Poduzetnička zona Ludbreg -Istok i Poduzetnička zona Ludbreg- Zapad.

Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 4. sjednici održanoj 29. listopada 2021. godine donijelo je Odluku o osnivanju još jedne Poduzetničke zone Apatija te Program izgradnje Poduzetničke zone Apatija (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 87/21).

Tablica 4. Popis katastarskih čestica Poduzetničke zone Apatija

č.br.	Katastarska općina	Površina m ²	Kč.br.	Katastarska općina	Površina m ²
676/1	Slokovec	128.861	692/1	Slokovec	1.388
676/2	Slokovec	7.200	692/2	Slokovec	1.388
676/3	Slokovec	33.967	692/3	Slokovec	1.388
676/4	Slokovec	24.069	693	Slokovec	4.708
676/5	Slokovec	57.251	696/1	Slokovec	529
676/6	Slokovec	9.376	696/2	Slokovec	543
688/1	Slokovec	1.482	699/1	Slokovec	1.960
688/2	Slokovec	1.386	699/2	Slokovec	1.870
688/3	Slokovec	1.406	700/1	Slokovec	2.108
688/4	Slokovec	2.680	700/2	Slokovec	2.108
688/5	Slokovec	1.478	700/3	Slokovec	140

688/6	Slokovec	1.403	701	Slokovec	4.078
688/7	Slokovec	1.391	704/1	Slokovec	2.226
689/1	Slokovec	2.359	704/2	Slokovec	2.651
689/2	Slokovec	1.575	704/3	Slokovec	2.690

Ukupna površina zone je oko 30,5 ha i u cijelosti je neizgrađena. Planirana raspoloživa površina namijenjena je poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti i iznosi oko 28,9 ha, a ostala površina oko 1,6 ha namijenjena je za prometnu infrastrukturu.

Svrha Programa izgradnje Poduzetničke zone Apatija na području Grada Ludbrega je poticanje razvoja poduzetništva, čijom će se gradnjom poduzetnicima omogućiti povoljniji i jeftiniji način izgradnje poslovnog objekta, kao i jačanje konkurentnosti te jačanje poduzetničke infrastrukture.

Programom se potiče stvaranje povoljnog poduzetničkog okruženja, posebno stimulirajući razvoj obrtništva, malog i srednjeg poduzetništva.

Potrebna infrastruktura u Poduzetničkoj zoni Apatija graditi će se u skladu s projektnom dokumentacijom i Prostornim planom uređenja Grada Ludbrega te u visini financijskih sredstava osiguranih Proračunom Grada Ludbrega kao i drugih izvora financiranja. Opremljenost infrastrukturom podrazumijeva izgradnju prometnice, kanalizacijske mreže, vodovod, plinska mreža, javna rasvjeta i telekomunikacijska distributivna kabelska kanalizacija (DTK).

Grad Ludbreg vlastitim sredstvima opremiti će zonu potrebnom prometnom komunalnom infrastrukturom i javnom rasvjetom, dok će ostalu komunalnu infrastrukturu mrežu izgraditi nadležni distributeri. Izgradnja komunalne infrastrukture i opremanje zone planira se u fazama, ovisno o potrebama investitorima i osiguranim sredstvima.

U 2022. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega:

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 49/22

- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega
- Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 61/22

- Ispravak Urbanističkog plana uređenja Ludbreg

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 63/22

- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega (pročišćeni tekst)
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ludbreg (pročišćeni tekst)

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 73/22

- Ispravak Odluke o osnivanju poduzetničke zone Slokovec

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 75/22

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Ludbreg – Istok

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 87/22

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Ludbrega za 2021. godinu
- Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture u Gradu Ludbregu za 2021. godinu
- Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu
- Godišnji izvještaj o provedbi Plana razvojnih programa Grada Ludbrega za 2021. godinu
- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Ludbrega za 2022. godinu
- Izmjene i dopune Proračuna Grada Ludbrega za 2022. godinu
- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2023. godinu
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2023. godinu
- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2021. godinu

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 133/22

- II. izmjene i dopune Proračuna Grada Ludbrega za 2022. godinu
- I. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u Gradu Ludbregu za 2022. godinu
- I. izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Ludbregu za 2022. godinu
- Proračun Grada Ludbrega za 2023. godinu
- Projekcija Proračuna Grada Ludbrega za 2024. i 2025. godinu
- Program građenja komunalne infrastrukture u Gradu Ludbregu za 2023. godinu
- Program održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Ludbregu za 2023. godinu
- Odluka o komunalnom redu
- Odluka o komunalnim djelatnostima na području Grada Ludbrega

1.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Gradsko vijeće Grada Ludbrega na svojoj sjednici održanoj 13. travnja 2012. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 13/12) kojom se uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova; financiranje nerazvrstanih cesta; njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe. U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 37A/16) navodi se da za potrebe upravljanja nerazvrstanim cestama i njihovog održavanja ustrojiti će se i voditi jedinstvena baza podataka o nerazvrstanim cestama. Baza podataka vodi se kao „Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Ludbrega“ (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 43/2023).

2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Ludbrega

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Grad Ludbreg mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Ludbregu budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Grad Ludbreg 2022. godine vršio je prodaju i kupnju nekretnina, podaci o nekretninama navedeni su u narednim tablicama.

Tablica 5. Nekretnine koje je Grad Ludbreg kupio tijekom 2022. godine

Popis nekretnina koje su kupljene tijekom 2022. godine			
K.o.	Kč. br.	Površina u m ²	Namjena
Ludbreg	1096/8	2606	Teniska dvorana u Ludbregu radi rekonstrukcije u sportsku dvoranu
Ludbreg	1406/2	220	Garaža u Ludbregu za smještaj opreme za održavanje i upotrebu rekreacijskog centra „Otok mladosti“
Vinogradi L.	968	13020	Zemljište u Vinogradima L. za uređenje sanjkalista i skijališta

Tablica 6. Nekretnine koje je Grad Ludbreg prodao tijekom 2022. godine

Popis nekretnina koje su prodane tijekom 2022. godine			
K.o.	Kč. br.	Površina u m ²	Namjena
Ludbreg	1244/1	8385	Zemljište u Ludbregu za izgradnju trgovačkog centra
Ludbreg	1242/33	68	Zeleni pojas ispred kuća u Ul. M. Krleže u Ludbregu
Ludbreg	1231/3	1159	Zemljište stambene namjene u Ul. M. P. Miškine u Ludbregu
Ludbreg	3858	3309	Šuma u Sigecu L.
Ludbreg	3700/1	37625	Sanirano odlagalište otpada za izgradnju SE
Ludbreg	3660	15126	Zemljište uz sanirano odlagalište otpada za izgradnju SE
Ludbreg	1240/10	1044	Zemljište u Ludbregu za izgradnju stambene zgrade
Ludbreg	1240/19	1317	Zemljište u Ludbregu za izgradnju stambene zgrade
Ludbreg	471	3026	Poljoprivredno zemljište
Ludbreg	1238/16	206	Izgrađeni prostor uz tržnicu u Ludbregu
Ludbreg	2250/3	390	Ulaz i dvorište uz kuću u Vinogradima L.
Ludbreg	2692/13	125	Prilaz kući i garaži
Ludbreg	1288/2	118	Zemljište u Ludbregu za izgradnju stambeno-poslovne zgrade
Ludbreg	1518/2	294	Zemljište u Ludbregu u Ul. V. Nazora za stambenu izgradnju
Ludbreg	1511/4	195	Zemljište uz Ul. V. Nazora u Ludbregu za stambenu izgradnju
Ludbreg	1518/5, 1511/4	87	Zemljište uz Ul. V. Nazora u Ludbregu za stambenu izgradnju
Vinogradi L.	4994	2394	Šuma u Vinogradima L.
Vinogradi L.	8645	4323	Šuma u Vinogradima L.
Vinogradi L.	338	151	Put koji je izgubio funkciju
Selnik	301 (163/6)	788	Kuća u Selniku, Međimurska ul. 45
Slokovec	752	1162	Poljoprivredno zemljište

Slokovec	753	241	Poljoprivredno zemljište
Slokovec	754	1212	Poljoprivredno zemljište
Slokovec	1179/38	967	Poljoprivredno zemljište
Slokovec	1179/39	212	Poljoprivredno zemljište
Slokovec	1239	129	Poljoprivredno zemljište
Slokovec	1240	237	Poljoprivredno zemljište
Slokovec	1241	1859	Poljoprivredno zemljište
Slokovec	1207	4097	Poljoprivredno zemljište
Čukovec	640/7	472	Kuća u Čukovcu, Graci 56
Čukovec	642/1	629	Dvorište u Čukovcu, Graci 56

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19).

Grad Ludbreg tijekom 2022. godine nije imao u planu samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2022. godine:

Tablica 7. Infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2022. godine

Popis razvojnih projekata	Razdoblje provedbe
Sustav odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Ludbreg	2022.-2027.
Sunčana elektrana Slokovec	2021.-2024.
Uređenje gradskog groblja u Ludbregu	2021.-2027.
Atletska staza	2021.-2024.
Zaštita područja „Otok mladosti“ i rijeke Bednja, koja obuhvaća odmuljivanje jezera, uređenje pokazne kuće, uređenje šetnice, postavljanje urbane infrastrukture, sanacija mosta, dopuna flore i faune	2021.-2027.
Brzi širokopojasni Internet na području cijelog Grada Ludbrega	2021.-2023.
Gradski bazeni Ludbreg	2022.-2025.
Gradska knjižnica i čitaonica	2022.-2027.
Smart City Ludbreg	2022.-2027.
Uređenje nogostupa u naseljima Sigetec, Slokovec i Apatija uz dionicu ŽC 2076	2022.-2024.
Uređenje nogostupa uz Gajevu ulicu u Ludbregu od raskrižja s Ul. P. Krešimira IV do gradskog groblja	2022.-2024.

Izgradnja igrališta za košarku, tenis i odbojku u zoni sportskih terena (uz stadion NK Podravina)	2021.-2024.
Bike park u Ludbregu	2021.-2024.
Rekonstrukcija pomoćnog nogometnog igrališta uz stadion NK Podravina - proširenje s postavom umjetne trave	2022.-2024.
Asfaltiranje Ulice 5. studenog u Ludbregu od spoja sa državnom cestom DC2 do RD Meka	2021.-2024.
Izgradnja ceste u Poduzetničkoj zoni Ludbreg uključujući spojnu cestu između Kačićeve ulice i Ulice hrvatskih branitelja Domovinskog rata	2022.-2024.
Izgradnja javne rasvjete sa ekološkim i štedljivim LED svjetiljkama u Ulici 5. studenog u Ludbregu (prema RD Meka)	2021.-2024.
Uvođenje inteligentnog upravljanja javnom rasvjetom Grada Ludbrega (digitalizacija sustava javne rasvjete) kroz ugradnju CLSM sustava - sustava kontrole i praćenja rada javne rasvjete u realnim uvjetima sa mogućnošću daljinskog nadzora sustava javne rasvjete, u sklopu Projekta Smart City Solutions)	2021.-2023.
Izgradnja nedostajuće javne rasvjete u Čukovcu (dio Ulice Torčec do željezničke postaje Čukovec)	2021.-2023.
Izrada projektne dokumentacije za izgradnju nedostajuće javne rasvjete na području naselja Vinogradi Ludbreški (predio Katalena, Starjak Vinogradec i Puhlaki)	2021.-2023.
Postavljanje stupova i rasvjetnih tijela na području Grada Ludbrega gdje je to najpotrebnije uključujući dionicu od spoja sa Zagorskom ulicom do spoja sa Ulicom branitelja Domovinskog rata	2021.-2023.
Zamjena neučinkovite rasvjete novom LED rasvjetom na području naselja Vinogradi Ludbreški	2021.-2024.
Rekonstrukcija zgrade apoteke u Ludbregu	2022.-2025.
Rekonstrukcija postojeće zastarjele kotlovnice Zgrade gradske uprave na Trgu sv. Trojstva 14 te ugradnja novih sustava centralnog grijanja sa energetske učinkovitim kondenzacijskim kotlovima	2021.-2024.
Radovi na uklanjanju dijela prostorija te adaptaciji preostalih u objektu Društveni dom u Bolfanu	2022.-2025.
Adaptacije novog dijela društvenog doma u Selniku i preuređenje u mini sportsku dvoranu	2021.-2024.
Rekonstrukcija i prenamjena pomoćnih zgrada mlina u Kalničkoj ulici u Ludbregu za potrebe knjižnice i udruga	2021.-2024.

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Ludbrega

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Ludbrega:

1. Procjena potencijala imovine Grada Ludbrega mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 8/15, 94/17),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Grad Ludbreg tijekom 2022. godine vršio je procjenu za nekretnine koje su navedene u tablici broj 7.

Tablica 8. Popis nekretnina za koju se vršila procjena vrijednosti u 2022. godini

K.o.	Kč.br.	Površina u m ²	Kratki opis
Ludbreg	1229/7	2603	Stambeno-poslovna namjena (M1)
Ludbreg	1229/8	1304	Stambeno-poslovna namjena (M1)
Ludbreg	1229/6	11546	Stambeno-poslovna namjena (M1)
Ludbreg	233	11210	Stambeno-poslovna namjena (M1)
Ludbreg	1096/8	2606	Teniska dvorana (prenamjena)
Ludbreg	1518/2	294	Prodaja dijela čestice ulice
Ludbreg	1525/2	87	Prodaja dijela čestice ulice
Ludbreg	1527	195	Prodaja dijela čestice ulice
Ludbreg	1238/16	206	Prodaja izgrađenog prostora uz tržnicu
Ludbreg	3700/1	37625	Sanirano odlagalište otpada - prodaja
Ludbreg	3660	15126	Zemljište uz sanirano odlagalište otpada - prodaja
Ludbreg	1240/10	1044	Stambeno-poslovna namjena – za prodaju

Ludbreg	1240/19	1317	Stambeno-poslovna namjena – za prodaju
Slokovec	1294/2	1510	Ošasna imovina: kuća „Sova“ (za prodaju)
Vinogradi L.	373, 374, 414, 415	2139	Ošasna imovina: klijet, vinograd „Đuran“ (za prodaju)
Čukovec	640/7, 642/1	1101	Ošasna imovina: kuća „Krušec“ (za prodaju)

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predložile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Grad Ludbreg nije isplaćivao naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Grad Ludbreg je tijekom 2022. godine rješavao imovinsko-pravne odnose za nekretnine navedene u narednoj tablici.

Tablica 9. Popis nekretnina za koje su se rješavali imovinsko-pravni odnosi tijekom 2022. godine

K.o.	Kč.br.	Površina u m ²	Kratki opis
Čukovec	56/1	347	Parcelacija i ispravak međa uz potok Čukovec (Balažinec)
Bolfan	76	1062	Parcelacija i ispravak međa uz Kalničku ul. (Šoški)
Ludbreg	1518/2, 1525/2, 1525/2	576	Parcelacija i prodaja uz Ul. V. Nazora (Namjesnik, Balažinec, Kovaček)
Ludbreg	1326/5	104	Parcelacija i etažiranje garaža radi priznanje prava vlasništva
Ludbreg	1238/16	206	Parcelacija i prodaja izgrađenog prostora uz tržnicu
Ludbreg	1096/1, 1096/2, 1096/3, 1096/7, 1286/2, 1287, 1288/2, 1291, 2716	67155	Parcelacija i ispravak međa parka dvorca, ceste i sportskih terena uz NK Podravinu

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grada Ludbreg raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Grada Ludbreg postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija (Registar) imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije (Registra) kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju

koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Grad Ludbreg dostavit će podatke te postupiti sukladno navedenom Zakonu.

Dana 24. studenog 2017. godine gradonačelnik Grada Ludbrega donio je Odluku o uspostavi Registra imovine Grada Ludbrega. Registar imovine sastoji se od popisa nekretnina i popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima, a objavljena je na web stranici Grada Ludbrega i dostupna je javnosti u skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13).

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega:

1. Potrebno je na internet stranici Grada Ludbrega na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada Ludbrega,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Grada s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada:

Na Internet stranici Grada Ludbrega postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija (Registar) imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Grad Ludbreg dostavio je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Grada Ludbrega	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Grad Ludbreg na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Grad Ludbreg objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.

		Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Grad Ludbreg proveo je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom Grada Ludbrega za razdoblje od 2021. do 2027. godine, te za Planove upravljanja imovinom Grada Ludbrega. Savjetovanje se provodi i za druge akte.

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove. Grad Ludbreg od Ministarstva državne imovine zatražio je nekretnine navedene u tablici broj 10. Navedene nekretnine Grad nije dobio.

Tablica 11. Nekretnine koje je Grad Ludbreg planirao zatražiti od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine tijekom 2022. godine

Nekretnine koje Grad Ludbreg planira zatražiti od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine			
Kč. br.	K.o.	Opis nekretnine	Razlog za darovanje
1314 – 2. etaža	Ludbreg	1. kat i tavan bivše zgrade suda	Za potrebe rada glazbene škole
1052	Ludbreg	kuća i dvorište	Za potrebe rada muzeja „Bakina hiža“
2228, 2229	Vinogradi L.	zgrada i šuma	Radi se o starom društvenom domu a koristio bi se kao izviđački dom
1493/1, 1499/2, 1499/3, 1499/5	Čukovec	poslovna zgrada, park i dječje igralište	Prostor bi koristila Udruga „Ludbreško sunce“ koja taj prostor već koristi za boravak osoba s poteškoćama u razvoju
582/1, 582/2, 582/112	Hrastovsko	oranice	Poduzetnička zona Hrastovsko
204/1	Slokovec	pašnjak, a u naravi šikara	Poduzetnička zona Slokovec
2392/1	Vinogradi L.	pašnjak i zgrada, a u naravi zapušteno zemljište i šikara	Nekretninu bi koristili zajedno s nekretninom u našem vlasništvu kao cjelinu za ostvarenje projekta revitalizacije industrijske baštine, uređenja muzejskog, kulturnog i turističkog centra
1315/1	Ludbreg	neuređena parkirališna površina i izgrađene	Čestica bi se koristila za uređenje parkirališnih mjesta

		garaže	
12307	Ludbreg	oranica (livada)	Zemljište bi se koristilo za izgradnju gradskog bazena

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima

3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Grada Ludbrega:

- Zakon o sportu - (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16),
- Uredba o izmjenama uredbe o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 58/18, 40/19),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih športskih saveza (»Narodne novine«, broj 136/06),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14, 09/17),
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 09/17),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Varaždinske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, Varaždin, srpanj 2019.).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Varaždinske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/18), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta,

temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, a jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su dostaviti nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva te provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Grad Ludbreg je u studenome 2018. godine Ministarstvu državne imovine uputio zahtjev za priznavanje prava vlasništva za zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem se nalazi nogometno igralište Bolfan, ali još uvijek nije dobio pravo vlasništva na zatraženim nekretninama.

Na području Grada Ludbrega nalazi se devet nogometnih igrališta, od navedenog četiri nogometna igrališta su u vlasništvu grada Ludbrega.

Grad Ludbreg je zaključio ugovore o zakupu s nogometnim klubovima koji ih koriste na određeno vrijeme bez plaćanja zakupnine. Ugovorima je određeno da nogometni klubovi podmiruju troškove održavanja i čišćenja sportskih objekata i terena, dok troškove korištenja struje, vode i plina na nogometnom stadionu u Ludbregu, te troškove investicijskog održavanja snosi Grad. Ostali nogometni klubovi imaju svlačionice u okviru društvenih domova te troškove struje, vode i plina također podmiruje Grad.

U tablici broj 12. daju se podaci o nogometnim igralištima na području Grada Ludbrega te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 12. Podaci o nogometnom igralištu na području Grada Ludbrega te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama sredinom 2020.

Evidencije o nogometnom igralištu u vlasništvu Grada Ludbrega					
Br. Čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo
1096/1	Ludbreg	23760	Stadion NK „Podravina“ Ludbreg	Ludbreg	Grad Ludbreg
243/2 (k.br. 419/2)	Selnik	8021	Nogometno igralište NK „Plitvica“ Selnik	Selnik	Grad Ludbreg
53/1	Hrastovsko	12106	Nogometno igralište NK „Zadrugar“ Hrastovsko	Hrastovsko	Grad Ludbreg
1165/3	Križovljan	2719	Nogometno igralište NK „Poljanec“ Poljanec	Poljanec	Grad Ludbreg
1166/3	Križovljan	3032			
1167/3	Križovljan	2014			
1168/3	Križovljan	1331			
217/7 (k.br. 369/2)	Bolfan	1008	Nogometno igralište NK „Podgora“ Bolfan	Bolfan	Republika Hrvatska
217/8 (k.br. 369/2)	Bolfan	4752			
217/6 (k.br. 369/2)	Bolfan	1008			

372/2)					
219/2 (k.br. 408/2)	Bolfan	3960			
235/1	Čukovec	4098	Nogometno igralište NK „Gora“ Globočec Ludbreški	Globočec	NK Gora
235/2	Čukovec	178			
234/1	Čukovec	6251			
234/2	Čukovec	6255			
247/26	Sigetec L.	17878	Nogometno igralište NK „Mladost“ Sigetec Ludbreški	Sigetec	NK Mladost
324/83	Slokovec	22911	Nogometno igralište NK „Sloga“ Slokovec	Slokovec	NK Sloga
1179/113	Slokovec	21579	Nogometno igralište NK „Dinamo“ Apatija	Apatija	NK Dinamo

Tablica 13. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Ludbrega, koncem 2020. godine

Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta koncem 2020. godine					
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost zemljišta	Vrijednost nogometnog stadiona		
			Nabavna	Otpisana	Sadašnja
Grad Ludbreg	Stadion NK „Podravina“ Ludbreg	2.376.000,00	2.376.000,00	/	7.250.347,67
	Nogometno igralište NK „Plitvica“ Selnik	986.400,00	986.400,00	/	986.400,00
	Nogometno igralište NK „Žadugar“ Hrastovsko	1.210.600,00	1.210.600,00	/	1.210.600,00
	Nogometno igralište NK „Poljanec“ Poljanec	909.600,00	909.600,00	/	909.600,00

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

➤ UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 14. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Ludbrega koncem 2020.

Tablica 14. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Ludbrega, sredinom 2022.

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Ludbrega, sredinom 2022.				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Stadion NK „Podravina“ Ludbreg	NK Podravina	52	139	191
	ŽNK Podravina	/	/	/
Nogometno igralište NK „Plitvica“ Selnik	NK Plitvica	31	34	65

Tablica 15. Podaci o rashodima Grada Ludbrega, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Ludbrega

Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Ludbrega				
Naziv nogometnog igrališta	Godina	Rashodi		
		Održavanje i drugi rashodi poslovanja	Kapitalna ulaganja	Ukupno
Grad Ludbreg	2017.	73.599,00	0,00	73.599,00
	2018.	61.448,00	0,00	61.448,00
	2019.	158.743,00	0,00	158.743,00
	2020.	144.543,00	15.750,00	160.293,00
	2021.	124.491,69	675.370,00	799.861,69
	2022.	149.351,64	1.691.492,84	1.840.844,48
	Ukupno	712.176,33	2.382.612,84	3.094.789,17

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Grad Ludbreg vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, identificiranja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti; Uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica;
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 16. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	- nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost - obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom - ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem - podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni - u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištem
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	- utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem - primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem - donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave - nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem	Nogometnim igralištem upravlja se i raspolaze pažnjom dobrog gospodara	- nogometno igralište privedeno je Ludbregu, odnosno koristi se za predviđenu namjenu - lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) - postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima - rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski - vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem - analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	- propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem - uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do

		evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka
--	--	--

4. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja gradskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja gradskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja gradskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti² predstavljaju provedbu strategije upravljanja gradskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda³ za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja gradskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata⁴ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja gradskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

²Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

⁴ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 17. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Ludbreg putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Ludbrega kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Ludbrega
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada Ludbrega
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradskom imovine kojom upravlja Grad Ludbreg“	Funkcionalna uspostava Evidencije (Registra) imovine Grada Ludbrega
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Ludbrega“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (57) Ciljana (61)	Ostvareno (62)	Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Ludbreg putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (10) Ciljana (10)	Ostvareno (2)	Tijekom 2022. godine nisu prodavani poslovni prostori ali je prodan jedna građevina i kuća, podaci o nekretninama navedeni su u tablici broj 5.

	broj 80/11)		kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Grada Ludbrega	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (10) Ciljana (10)	Ostvareno (6)	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Ludbreg putem prodaje	Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (5) Ciljana (57)	Ostvareno (29)	Grad je tijekom 2022. godine prodavao građevinska i poljoprivredna zemljišta te ostala zemljišta, podaci o nekretninama navedeni su u tablici broj 5.

	Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19)		ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.1. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Ludbrega kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (5) Ciljana (6)	Ostvareno (3)	
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Odluka o uspostavi Registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava Grada Ludbrega (KLASA: 406-01/17-01/04, URBROJ: 2186/18-01/1-17-2)		Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	Grad Ludbreg je ustrojio Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te objavio na

								svojoj službenoj stranici.
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Ludbrega		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	-	Prihodi od dobiti 2022. godina 4.542.070,00	
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Ludbrega	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Ludbrega	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (0) Ciljana (6)	Ostvareno (0)	

7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada Ludbrega	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15,122/15)	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (6) Ciljana (6)	Ostvareno (20)	

	nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) Uputa o priznavanju, mjeranju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija		nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor- česticu.					
		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazna (5) Ciljana (10)	Ostvareno (10)	Izrađen procjemeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji

			vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja gradskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje gradskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (5)	
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Gradske uprave Grada Ludbrega	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Savjetovanje s javnošću	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (4)	
	Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje 2016 do 2020. godine (KLASA: 406-09/16-01/05, URBROJ: 2186/18-02/1-16-1)		Usvajanje dokumenata na sjednici Gradskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (5)	
	Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u							

	vlasništvu Grada Ludbrega za 2017. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 69/16) Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2018. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 88/17) Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2019. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 83/18) Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2020. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 67/19) Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

	vlasništvu Grada Ludbrega za 2021. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 70/20) Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2022. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 72/21)							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Ludbreg“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Ludbreg“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Ludbrega	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11) Odluka o uspostavi Registra imovine Grada Ludbrega (KLASA: 406-01/17-	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici gradske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)	Broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina Ostvareno (5)	Izrada Evidencije imovine

	01/04, URBROJ: 2186/18-01/1-17-3)					Polazna (6) Ciljana (6)	Ostvareno (11)	
						Pojavni oblici pokretnina (automobil – operativni lizing) Polazna (11) Ciljana (11)		
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Ludbrega	Vođenje evidencije gradske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)	Broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina	
						Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (6) Ciljana (6)	Ostvareno (5)	
						Pojavni oblici pokretnina (automobil – operativni		

						lizing) Polazna (11) Ciljana (11)	Ostvareno (11)	
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (12) Ciljana (12)	Ostvareno (0)	

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja imovinom gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20) Odluka o uspostavi Registra imovine Grada Ludbrega (KLASA: 406-01/17-01/04, URBROJ: 2186/18-01/1-17-3)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2021. 2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2021. Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2023. Usvajanje dokumenta na sjednici Gradskog vijeća	Prijedlog Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2021. Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	Izrada Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu Izrada izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021

		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2021.- 2027.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	
--	--	---	---	--------------------------	------	----------------------------	------------------	--

11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Ludbrega“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Ludbrega“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19) Plan prijma u službu u upravna tijela Grada Ludbrega za 2020. godinu (Kratkoročni plan) (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 02/20, 06/20)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe gradskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2022. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (2)	
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u gradsku službu, prijem u gradsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (2)	
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
		2. Prihvatanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvatanje ponude	Odluka o prihvatanju ponude	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (0)		
		3. Usvajanje	Donošenje novih i	Usvojeni/poboljša	Broj akata	Polazna (0)		

		novih internih akata	poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	ni akti		Ciljana (0)		
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		